



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LIIC)

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を請求されるときは、申込者等本人に対し、速滞なく、当該保有個人情報を開示します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for personal information, including name, address, and loan details.

- 第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

- (4)申込者は、貸借人が貸借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、貸借人を受け付けし、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報の訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

- 第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

- (5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。

- 第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 第8条(信用情報機関の登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社が加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

- 第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する第三者を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報提供を行うことはありません。

- 加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-055-955

第12条(必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

- 第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者等本人に限り、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、「貸付け情報」といいます。)

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書等)に記載すべき事項)の記載を希望されない場合は、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合は、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提供することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

- (3)第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額に関する情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分に相当する額とします。

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を貸借人、管理会社又は申込者へ通知します。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報・法人情報を当社が加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

- 提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

第8条(賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書)
(1)申込者は、当社が個人情報・法人情報を当社が加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)

- (2)申込者は、当社が加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。

第16条(個人情報の提供)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を請求されるときは、申込者等本人に対し、速滞なく、当該保有個人情報を開示します。

- (3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。

第17条(個人情報の提供)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を請求されるときは、申込者等本人に対し、速滞なく、当該保有個人情報を開示します。

- (2)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。

第18条(本条項の改正)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

- (3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

同意日 20 年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合、法人名と代表者氏名 申込者等本人が署名してください

同意日 20 年 月 日 連帯保証人予定者 連帯保証人予定者ご本人が署名してください

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。 説明を行ったご本人が署名してください

不動産会社名 説明者(署名)

## お申込時 必要書類

### 1. 身分を証明する書類(いずれかひとつご用意頂きます。)

個人	日本国籍の方	運転免許証・パスポート・保険証	何れかひとつ
	外国籍の方	外国人登録証明書(表裏) 登録原票記載事項証明書(在留資格のある方のみ)	何れかひとつ
法人		登記簿謄本	必ず必要

### 2. 収入源を示す書類

個人	生活保護	・収入を証明するもの 生活保護決定通知書 生活保護受給証明書	何れかひとつ
	無職	・賃料を支払う根拠を示す書類 預金通帳 失業保険受給証明書	何れかひとつ

## 必要に応じてご用意いただく書類

個人	給与所得者	・収入を証明するもの 収入証明書 確定申告書 預金通帳	何れかひとつ
	自営業者	・収入を証明するもの 収入証明書 確定申告書 預金通帳	何れかひとつ
	アルバイト・パート	・収入を証明するもの 通帳のコピー(過去3ヶ月分) 給与明細	何れかひとつ
	年金受給者	年金受給証明書	何れかひとつ
法人		決算書の損益計算書 法人税の確定申告書	何れかひとつ